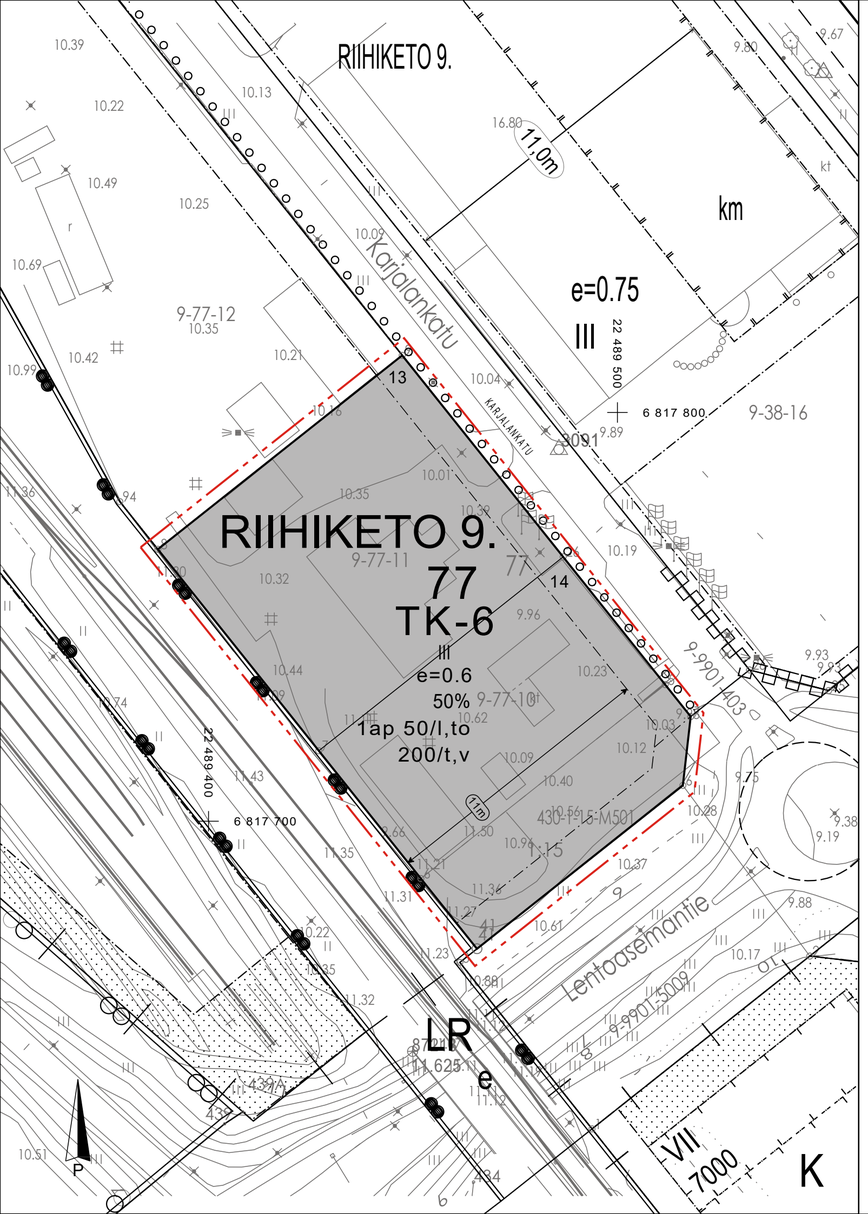


Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

TK-6	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta enintään 500 kam2 saadaan käyttää sellaisen myymälän tiloja varten, joka myy merkittävässä määrin elintarvikkeita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
9.	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
RII	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
77	Korttelin numero.
13	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
11m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
1ap 50/l, to200/t,v	Merkintä osoittaa kuinka monta (l) liike-, (to) toimisto-, (t) teollisuus-, (v) varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN RIIHIKEDON 9. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 77 TONTTEJA 10 JA 11 SEKÄ RAUTATIEALUETTA (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN RIIHIKEDON 9. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 77 TONTIT 13 JA 14.

LUONNOS

Mittakaava 1:1000

Tämän asemakaavan aluella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset . Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnitelija	Kari Hannus	Kaavatunnus	609 1782
Suunnittelija	Johanna Hirvelä	Pvm.	11.1.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas